EDRU
Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ACTA DE RECIBO PARCIAL O FINAL Y BALANCE PRESUPUESTAL

CONTRATO No.:	**4143.010.26.1.1529.2025**	**VALOR DEL CONTRATO:**	**$ 183.177.570,00**	**ACTA No.:**	**2**
OBJETO:	**Realizar la interventoría integral (técnica, jurídica, administrativa y financiera) al contrato adjudicado en el proceso de Concurso de Méritos N0.4143.010.32.0966-2025 cuyo objeto es la Elaboración de los estudios técnicos, diseños, presupuesto, licencia de construcción para la Institución Educativa Republica de Argentina Sedes Principal y Policarpa Salavarrieta Ficha EBI No. 26005788.**			**FECHA DE ACTA:**	**17 DE MARZO DE 2026**
CONTRATISTA:	**EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU**			**PERIODO:**	**Del 20 de agosto de 2025 al 22 de octubre de 2025**
FECHA FIRMA DE CONTRATO:	**4 DE AGOSTO DE 2025**	**FECHA FIRMA ACTA DE INICIO:**	**20 DE AGOSTO DE 2025**	**FECHA TERMINACION:**	**30 DE ABRIL DE 2026**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO				CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	DEDICACION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
	Equipo de Profesional y tecnicos requeridos									$ -	-	$ -	-	$ -
	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MES	6,00	30%	$ 10.080.264	$ 18.144.475,20	0,540	0,450	0,99	$ 5.443.343,00	4.536.118,80	$ 9.979.461,80	0,81	$ 8.165.013,40
	ARQUITECTO	MES	5,00	100%	$ 5.503.012	$ 27.515.060,00	1,500	1,250	2,75	$ 8.254.518,00	6.878.765,00	$ 15.133.283,00	2,25	$ 12.381.777,00
	INGENIERO CIVIL	MES	5,00	30%	$ 7.604.908	$ 11.407.362,00	0,450	0,380	0,83	$ 3.422.209,00	2.889.865,04	$ 6.312.074,04	0,67	$ 5.095.287,96
	INGENEIRO ELECTRICO	MES	5,00	20%	$ 5.503.012	$ 5.503.012,00	0,300	0,250	0,55	$ 1.650.904,00	1.375.753,00	$ 3.026.657,00	0,45	$ 2.476.355,00
	INGENIERO SANITARIO	MES	5,00	20%	$ 5.503.012	$ 5.503.012,00	0,300	0,250	0,55	$ 1.650.904,00	1.375.753,00	$ 3.026.657,00	0,45	$ 2.476.355,00
	PROFESIONAL ESPECIALIZDO EN TEMAS PRESUPUESTALES	MES	5,00	20%	$ 7.604.908	$ 7.604.908,00	0,300	0,250	0,55	$ 2.281.472,00	1.901.227,00	$ 4.182.699,00	0,45	$ 3.422.209,00
	PROFESIONAL ESPECIALIZDO EN ACUSTICA	MES	2,50	70%	$ 7.100.000	$ 12.425.000,00		0,440	0,44	$ -	3.124.000,00	$ 3.124.000,00	1,31	$ 9.301.000,00
	PROFESIONAL ESPECIALIZDO EN HVAC	MES	2,50	60%	$ 7.909.000	$ 11.863.500,00		0,380	0,38	$ -	3.005.420,00	$ 3.005.420,00	1,12	$ 8.858.080,00
	PROFESIONAL ESPECIALIZDO EN BIOCLIMATICA	MES	2,50	60%	$ 7.909.000	$ 11.863.500,00		0,380	0,38	$ -	3.005.420,00	$ 3.005.420,00	1,12	$ 8.858.080,00
	Equipo de profesionales ambiental													$ -
	PROFESIONAL AMBIENTAL	MES	5,00	15%	$ 7.604.908	$ 5.703.681,00	0,230	0,190	0,42	$ 1.749.129,00	1.444.932,52	$ 3.194.061,52	0,33	$ 2.509.619,48
	Equipo de profesionales juridico													$ -
	PROFESIONAL JURIDICO	MES	6,00	15%	$ 5.503.012	$ 4.952.710,80	0,270	0,230	0,50	$ 1.485.813,00	1.265.692,76	$ 2.751.505,76	0,40	$ 2.201.205,04
	Equipo de profesionales administrativo													$ -
	PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	MES	5,00	15%	$ 5.448.298	$ 4.086.223,50	0,230	0,190	0,42	$ 1.253.109,00	1.035.176,62	$ 2.288.285,62	0,33	$ 1.797.937,88
	SUBTOTAL (1)					$ 126.572.444,50				$ 27.191.401,00	$ 31.838.123,74	$ 59.029.524,74	-	$ 67.542.919,76
	ADMINISTRACION	**GL**	**2,00%**			**$ 2.531.448,89**				**$ 383.781,21**	**$ 636.762,47**	**$ 1.020.543,69**		**$ 1.510.905,20**
	POLIZAS	**GL**	**1,00%**			**$ 1.265.724,45**				**$ 904.204,45**	**$ 318.381,24**	**$ 1.222.585,68**		**$ 43.138,76**
	HONORARIOS EDRU	GL	2,00%			**$ 2.531.448,89**					**$ 432.680,91**	**$ 432.680,91**		**$ 2.098.767,98**
	SUBTOTAL (3)					**$ 6.328.622,23**			-	**$ 1.287.985,66**	**$ 1.387.824,62**	**$ 2.675.810,28**		**$ 3.652.811,95**
	SUBTOTAL (1) + (2) + (3)					**$ 132.901.066,73**				**$ 28.479.385,04**	**$ 33.225.948,36**	**$ 61.705.333,40**		**$ 71.195.733,33**
	ESTAMPILLAS	**GL**	**2,32%**			**$ 3.081.709,42**		0,023	0,02	**$ 659.703,15**	**$ 769.653,65**	**$ 1.429.356,80**		**$ 1.652.352,61**
	RETENCIONES	**GL**	**13,50%**			**$ 17.947.955,02**		0,135	0,14	**$ 3.846.069,37**	**$ 4.487.080,81**	**$ 8.333.150,18**		**$ 9.614.804,84**
	SUBTOTAL (4)					**$ 21.029.664,44**				**$ 4.505.772,52**	**$ 5.256.734,47**	**$ 9.762.506,99**		**$ 11.267.157,45**
	SUBTOTAL (1) + (2) + (3) + (4)					**$ 153.930.731,16**				**$ 32.985.157,55**	**$ 38.482.682,83**	**$ 71.467.840,39**		**$ 82.462.890,78**
	IVA 19%					**$ 29.246.838,92**				**$ 6.267.179,94**	**$ 7.311.709,74**	**$ 13.578.889,67**		**$ 15.667.949,25**
	TOTAL CON IVA					**$ 183.177.570,00**				**$ 39.252.337,00**	**$ 45.794.393,00**	**$ 85.046.730,00**		**$ 98.130.840,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 130.841.122,00**
VR. ADICION No. 1	**$ 52.336.448,00**
VR. ADICION No. 2	
V/R ADICIONES:	**$ 52.336.448,00**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 183.177.570,00**

V/R PAGO ANTICIPADO:	**$ -**

VALOR EN LETRAS: CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCINTOS NOVENTA Y TRES

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
TOTAL			**$ -**	**0,00%**	**$ -**	**0,00%**

FERNEY MAMBUSCAY MENA
Supervisor
Secretaria de Educación

JUAN CARLOS ALVAREZ SALAZAR
Apoyo Supervision
Secretaria de Educación